

السلطة الحكومية للتجديد البلدي

توجه علني رقم 5/2019

دعوة لتقديم عروض لنداء للحصول على عروض للمساعدة بتمويل مبادرات التجدد البلدي الاجتماعية

تدعو السلطة الحكومية للتجديد البلدي (فيما يلي: "السلطة الحكومية") بواسطة هذا الإعلان لتلقي عروض لهذا النداء (فيما يلي: "نداء لتقديم عروض").

1. ماهية التعاقد:

دعم إجراءات التجدد البلدي بمرافقة برامج اجتماعية في الأحياء التي لا توجد فيها جدوى اقتصادية لتنفيذ هذه الإجراءات, في المدن التي توجد فيها جدوى لذلك, وذلك بواسطة مؤسسة اجتماعية بالتعاون مع المبادرات التي سيتم اختيارها أو المصادق عليها من قبل أصحاب الشقق, وبدعم تمويل متبرعين ومساعدة السلطة المحلية.

2. فترة التعاقد:

سنتكون فترة التعاقد لمدة 180 شهر لمشروع إخلاء بناء و- 108 شهر لمشروع الخطة الوطنية الرئيسية لتعزيز المباني القائمة ضد الزلازل 38, ابتداءً من يوم التوقيع على الاتفاقية مع الوزارة. تحفظ الوزارة لنفسها الحق (الاختياري) بتمديد فترة الاتفاقية وتنفيذ الخدمات لفترات إضافية, لا تزيد عن 48 شهر إضافي, كما ستحدد الوزارة من حين إلى آخر, يخضع لقيود الميزانية ولقانون الأساس للعام 1985.

3. شروط الحد الأدنى:

يجب على مقدم العرض استيفاء شروط الحد الأدنى الإدارية والمهنية المفصلة بأكملها في مستندات النداء لتقديم العروض, يشمل على:

3.1 مقدم العرض هو أحد ما يلي:

3.1.1 مؤسسة اجتماعية كما تم تعريفها في النداء لتقديم العروض, والتي تقوم بتنفيذ نشاطات اجتماعية متواصلة في الحي المستهدف, بالتعاون مع السلطة المحلية, على الأقل في الأشهر ال-12 التي سبقت موعد نشر النداء لتقديم العروض, وتعمل في المجالات المفصلة في مستندات النداء لتقديم العروض.

3.1.2 شراكة مؤسسة اجتماعية كما ورد أعلاه مع مؤسسة اجتماعية أخرى أو مع مبادر.

3.1.3 وحدة تشغيلية تعمل في إطار مؤسسة بلدية وتعمل بتطوير جماهيري, وتنفذ في الحي المستهدف نشاطات كما ورد في البند 3.1.1 أعلاه, وحصلت على مصادقة سلطة الضرائب أنها تعمل لأهداف غير ربحية.

3.2 يقوم المشروع في الحي المستهدف, كما هو مذكور في النداء لتقديم العروض.

3.3 من المتوقع أن يشمل المشروع بعد تنفيذه على الأقل على 100 وحدة سكنية, حيث ستكون 50% على الأقل منها بالإضافة للشقق السكنية القائمة.

3.4 التزم متبرع بالاشتراك بتمويل المشروع بحجم لا يقل عن ثلث مبلغ المنحة.

4. الموعد الأخير لتقديم العروض هو بتاريخ **23.10.2019 الساعة 14:00**.
يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب السلطة الحكومية في شارع بيت هدفوس 12، بيت هشنهاف، الفرع C، القدس (فيما يلي: "مكاتب السلطة الحكومية")، الموجودة في الطابق الأرضي. العرض الذي يصل بعد الموعد الأخير لتقديم العروض لن يبحث فيه في لجنة المناقصات.
5. الموعد الأخير لإرسال الأسئلة الاستفسارية هو حتى تاريخ **28.7.2019 الساعة 14:00**.
6. سيتم اجراء اجتماع مُقدمي العروض (الاشتراك غير الزامي) في يوم الثلاثاء بتاريخ **23.7.2019 في الساعة 13:00** في مكاتب السلطة الحكومية للتجدد البلدي. الاشتراك غير الزامي ولكن يتطلب التسجيل المُسبق حتى تاريخ **18.7.2019 في الساعة 12:00** بواسطة عنوان البريد الالكتروني: **Hit-ironit-michraz@moch.gov.il** وفقاً لما هو مذكور في مستندات النداء لتقديم العروض.
7. معايير اختيار الفائز وباقي شروط المناقصة موجودة في المناقصة.
8. سيتم نشر مستندات المناقصات بخصوص الخدمات المطلوبة، الإجابات على الأسئلة الاستفسارية وأية حثانات للمناقصة في موقع الانترنت للسلطة الحكومية بالعنوان: **www.renew-il.gov.il** وفي موقع مديرية المشتريات الحكومية بالعنوان: **www.mr.gov.il**.
9. في اية حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الموجودة في المناقصة ، تتغلب تعليمات المناقصة .